

开平市城镇国有建设用地标定地价评估服务项目公示信息表

地价日期：2020年1月1日

市县名称：开平市

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期 (年)	标定地价 (元/平方米)		备注
											地面地价	楼面地价	
1	440783Z070100101	开平市	开平市翠山湖新区环翠南路南侧、开平大道西侧地块	住宅用地	国有出让	24584.51	住宅：100%	2.50	五通一平	住宅：70	4020	1608	---
2	440783Z070100201	开平市	开平市三埠曙光东路卫东开发区	住宅用地	国有出让	18521.7	住宅：100%	2.96	五通一平	住宅：70	4217	1426	---
3	440783S050700101	开平市	开平市翠山湖新区翠山湖大道南、开阳高速北侧1号	商服用地	国有出让	39033.4	商服：100%	3.00	五通一平	商服：40	3457	1152	---
4	440783S050100201	开平市	开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号A地块	商服用地	国有出让	31470.46	商服：100%	2.74	五通一平	商服：40	4729	1698	---
5	440783H070100101	开平市	开平市三埠迳头永宁村A区、A区之二	商住混合用地	国有出让	26532.15	商服：5.22% 住宅：94.78%	3.99	五通一平	商服：40 住宅：70	7657	1918	---
6	440783H070100201	开平市	开平市三埠区迳头5小区	商住混合用地	国有出让	36800.38	商服：4.29% 住宅：95.71%	2.96	五通一平	商服：40 住宅：70	5428	1833	---
7	440783H070100301	开平市	开平市长沙新港路108号	商住混合用地	国有出让	38385.7	商服：16.74% 住宅：83.26%	3.00	五通一平	商服：40 住宅：70	6285	2095	---
8	440783H070100401	开平市	开平市水口镇大福东路8-18号	商住混合用地	国有出让	54035.9	商服：4.42% 住宅：95.58%	3.02	五通一平	商服：40 住宅：70	4965	1646	---
9	440783H070100501	开平市	开平市水口镇龙德北路21号	商住混合用地	国有出让	10924	商服：7.56% 住宅：92.44%	3.30	五通一平	商服：40 住宅：70	5548	1681	---
10	440783H070100701	开平市	开平市长沙沿江东路126、128号后	商住混合用地	国有出让	8622.7	商服：3.53% 住宅：96.47%	2.97	五通一平	商服：40 住宅：70	5366	1807	---
11	440783H070100801	开平市	三埠区长沙卫东开发区B11区侧	商住混合用地	国有出让	10533.33	商服：2.79% 住宅：97.21%	2.54	五通一平	商服：40 住宅：70	4139	1630	---
12	440783H070100901	开平市	开平市三埠区曙光西路38号C区	商住混合用地	国有出让	12638	商服：9.00% 住宅：91.00%	4.57	五通一平	商服：40 住宅：70	9077	1984	---
13	440783H070101001	开平市	开平市三埠新昌东路东1号	商住混合用地	国有出让	40237.4	商服：12.94% 住宅：87.06%	3.00	五通一平	商服：40 住宅：70	5483	1830	---
14	440783H070101101	开平市	开平市祥龙中路	商住混合用地	国有出让	40522	商服：1.41% 住宅：98.59%	3.45	五通一平	商服：40 住宅：70	6254	1815	---
15	440783H070101201	开平市	开平市三埠区祥龙中路丽景华庭一、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12号	商住混合用地	国有出让	30876	商服：3.04% 住宅：96.96%	1.76	五通一平	商服：40 住宅：70	3001	1709	---
16	440783H070101301	开平市	开平市长沙侨园路	商住混合用地	国有出让	23105.5	商服：8.33% 住宅：91.67%	3.00	五通一平	商服：40 住宅：70	6495	2165	---
17	440783H070101401	开平市	开平市长沙幕桥西路中富花园A	商住混合用地	国有出让	52508.2	商服：4.40% 住宅：95.60%	3.28	五通一平	商服：40 住宅：70	6314	1927	---

开平市城镇国有建设用地标定地价评估服务项目公示信息表

市县名称：开平市

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（平方米）	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期（年）	标定地价（元/平方米）		备注
											地面地价	楼面地价	
18	440783H070101501	开平市	开平市翠山湖工业区叠翠大道侧	商住混合用地	国有出让	12779.2	商服：6.98% 住宅：93.02%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	4700	1880	---
19	440783H070101601	开平市	开平市三埠区祥龙六区23号	商住混合用地	国有出让	529.25	商服：6.53% 住宅：93.47%	7.37	五通一平	商服：40 住宅：70	12972	1760	---
20	440783H070101701	开平市	开平市长沙街道办事处谭氏中学南面B地块	商住混合用地	国有出让	20097.65	商服：4.16% 住宅：95.84%	3.00	五通一平	商服：40 住宅：70	5883	1963	---
21	440783H070101801	开平市	开平市长沙区长青路6号	商住混合用地	国有出让	24484.6	商服：3.19% 住宅：96.81%	3.90	五通一平	商服：40 住宅：70	7748	1986	---
22	440783H070101901	开平市	开平市长沙区幕桥西路金都花苑七区	商住混合用地	国有出让	25025	商服：12.99% 住宅：87.01%	2.27	五通一平	商服：40 住宅：70	3990	1755	---
23	440783H070102001	开平市	长沙区东兴大道人和东路2号第二幢	商住混合用地	国有出让	1599.21	商服：11.12% 住宅：88.88%	5.71	五通一平	商服：40 住宅：70	10684	1871	---
24	440783H070102101	开平市	长沙区东兴大道E93-01B号地	商住混合用地	国有出让	17027.5	商服：19.79% 住宅：80.21%	2.63	五通一平	商服：40 住宅：70	5170	1968	---
25	440783H070102201	开平市	开平市长沙区宝源中路12号、12号至2幢	商住混合用地	国有出让	6814.4	商服：6.10% 住宅：93.90%	4.34	五通一平	商服：40 住宅：70	8932	2057	---
26	440783H070102301	开平市	开平市长沙区三江居委会安溪村西边2号（B地块）	商住混合用地	国有出让	26581.12	商服：1.15% 住宅：98.85%	5.35	五通一平	商服：40 住宅：70	9160	1712	---
27	440783H070102501	开平市	开平市三埠长沙曙光东路卫东B7区	商住混合用地	国有出让	1650	商服：4.14% 住宅：95.86%	3.72	五通一平	商服：40 住宅：70	6184	1661	---
28	440783H070102601	开平市	开平市水口镇开庄村村委会沙冈中学南1号地块	商住混合用地	国有出让	19529.8	商服：1.07% 住宅：98.93%	4.39	五通一平	商服：40 住宅：70	7726	1759	---
29	440783H070102701	开平市	开平市长沙区梁金山（南面山下）	商住混合用地	国有出让	17854.88	商服：4.11% 住宅：95.89%	2.50	五通一平	商服：40 住宅：70	4445	1779	---
30	440783H070102801	开平市	开平市三埠街道办雪冲口	商住混合用地	国有出让	8828.85	商服：49.38% 住宅：50.62%	3.97	五通一平	商服：40 住宅：70	8429	2123	---
31	440783G060100101	开平市	开平市翠山湖新区西湖二路9号	工业用地	国有出让	55333.33	工业：100%	1.43	五通一平	工业：50	308	---	---
32	440783G060100201	开平市	开平市翠山湖新区翠湖二路南侧、城东四路西侧1号地块	工业用地	国有出让	61390.59	工业：100%	2.50	五通一平	工业：50	302	---	---
33	440783G060100301	开平市	开平市翠山湖新区环翠东路北侧、城南三路东侧1号地块	工业用地	国有出让	52414.54	工业：100%	2.50	五通一平	工业：50	301	---	---
34	440783G060100401	开平市	开平市翠山湖新区环翠南路13号	工业用地	国有出让	13788.68	工业：100%	1.31	五通一平	工业：50	310	---	---

开平市城镇国有建设用地标定地价评估服务项目公示信息表

市县名称：开平市

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积 (平方米)	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期 (年)	标定地价 (元/平方米)		备注
											地面地价	楼面地价	
35	440783G060100501	开平市	开平市翠山湖新区翠山湖大道北侧、城西二路西侧1号	工业用地	国有出让	24610.61	工业：100%	2.50	五通一平	工业：50	312	---	---
36	440783G060100601	开平市	开平市翠山湖新区翠山湖大道北侧、城东二路东侧B号地块	工业用地	国有出让	25931.97	工业：100%	1.80	五通一平	工业：50	305	---	---
37	440783G060100701	开平市	开平市水口镇工业基地G5-1	工业用地	国有出让	6338.9	工业：100%	1.02	五通一平	工业：50	302	---	---
38	440783G060100801	开平市	开平市水口镇金山山东大道45号	工业用地	国有出让	19777.39	工业：100%	1.02	五通一平	工业：50	306	---	---
39	440783G060100901	开平市	开平市水口镇工业基地F8号	工业用地	国有出让	26686.27	工业：100%	1.01	五通一平	工业：50	307	---	---
40	440783G060101001	开平市	开平市水口镇龙塘西路60号之2地块	工业用地	国有出让	7934.41	工业：100%	3.00	五通一平	工业：50	332	---	---
41	440783G060101101	开平市	开平市三埠街道新台路76号之4	工业用地	国有出让	29420.14	工业：100%	1.06	五通一平	工业：50	298	---	---
42	440783G060101201	开平市	开平市三埠街道新台路26号	工业用地	国有出让	2352	工业：100%	2.67	五通一平	工业：50	303	---	---
43	440783G060101301	开平市	开平市泰宝公司侧（沙岗区新美工业开发区）	工业用地	国有出让	4828.38	工业：100%	1.80	五通一平	工业：50	365	---	---
44	440783G060101401	开平市	开平市水口镇水口金山大道6号	工业用地	国有出让	15135.8	工业：100%	1.69	五通一平	工业：50	312	---	---
45	440783G060101501	开平市	开平市水口镇新美大道1号	工业用地	国有出让	1789.7	工业：100%	1.81	五通一平	工业：50	357	---	---
46	440783G060101601	开平市	开平市三埠街道办事处虹桥路1号之4	工业用地	国有出让	15270.6	工业：100%	0.60	五通一平	工业：50	483	---	---
47	440783G060101701	开平市	开平市水口镇第四工业集中地A3-8号	工业用地	国有出让	21938.81	工业：100%	1.14	五通一平	工业：50	319	---	---
48	440783G060101801	开平市	开平市水口镇嘉兴南路81号之三	工业用地	国有出让	9761.5	工业：100%	1.08	五通一平	工业：50	316	---	---
49	440783G060101901	开平市	开平市水口镇第三工业园T2、T3	工业用地	国有出让	19789.1	工业：100%	1.19	五通一平	工业：50	315	---	---
50	440783G060102001	开平市	开平市水口镇西就路10号	工业用地	国有出让	5250	工业：100%	0.90	五通一平	工业：50	316	---	---
51	440783G060102101	开平市	开平市水口镇唐良路22号	工业用地	国有出让	4572.03	工业：100%	2.14	五通一平	工业：50	311	---	---
52	440783G060102201	开平市	开平市水口镇罗岗路13号	工业用地	国有出让	9408.1	工业：100%	1.29	五通一平	工业：50	311	---	---

开平市城镇国有建设用地标定地价评估服务项目公示信息表

市县名称：开平市

地价期日：2020年1月1日

序号	标准宗地编码	行政区	标准宗地位置和名称	用途	权利类型	标准宗地用地面积（平方米）	各用途比例	容积率	开发程度	设定使用年期（年）	标定地价（元/平方米）		备注
											地面地价	楼面地价	
53	440783G060102301	开平市	开平市水口镇长安东街6号	工业用地	国有出让	2028	工业：100%	0.96	五通一平	工业：50	304	——	——
54	440783G060102401	开平市	开平市水口镇寺前西路198号	工业用地	国有出让	64913.53	工业：100%	1.07	五通一平	工业：50	381	——	——
55	440783G060102501	开平市	开平市长沙塔山工业园6号	工业用地	国有出让	16206.7	工业：100%	0.59	五通一平	工业：50	317	——	——
56	440783G060102601	开平市	开平市长沙街道办事处金安路16号	工业用地	国有出让	8605.07	工业：100%	1.31	五通一平	工业：50	296	——	——
57	440783G060102701	开平市	开平市翠山湖新区城南二路2号	工业用地	国有出让	133294.88	工业：100%	1.08	五通一平	工业：50	316	——	——
58	440783G060102801	开平市	开平市翠山湖新区环益西路5号	工业用地	国有出让	27951.84	工业：100%	1.08	五通一平	工业：50	302	——	——
59	440783G060102901	开平市	开平市翠山湖新区环翠南路北侧XN-G-01-D号	工业用地	国有出让	15455.08	工业：100%	2.50	五通一平	工业：50	316	——	——
60	440783G060103001	开平市	开平市水口镇金山东大道36号	工业用地	国有出让	125793.77	工业：100%	0.82	五通一平	工业：50	316	——	——
61	440783G060103101	开平市	开平市水口镇环山路36号2座	工业用地	国有出让	24721.3	工业：100%	0.82	五通一平	工业：50	314	——	——
62	440783G060103201	开平市	开平市水口工业基地F11号地块	工业用地	国有出让	14035.12	工业：100%	1.80	五通一平	工业：50	318	——	——
63	440783G060103301	开平市	开平市水口镇工业园东大道138号	工业用地	国有出让	16171.39	工业：100%	0.95	五通一平	工业：50	312	——	——
64	440783G060103501	开平市	开平市水口镇民乐路33号	工业用地	国有出让	11507.5	工业：100%	0.77	五通一平	工业：50	325	——	——
65	440783G060103701	开平市	开平市水口镇中兴路8号	工业用地	国有出让	5500	工业：100%	0.72	五通一平	工业：50	317	——	——
66	440783L080300101	开平市	开平市翠山湖新区翠湖一路6号（原地址翠湖一路4号）	公共服务（一类）用地	国有出让	4015.08	公共服务（一类）：100%	1.09	五通一平	公服：50	335	308	——
67	440783L080900201	开平市	开平市翠山湖新区叠翠大道东、翠湖一路北3号	公共服务（二类）用地	国有出让	12190.08	公共服务（二类）：100%	1.50	五通一平	公服：50	335	——	——
68	440783L080900301	开平市	开平市翠山湖新区叠翠大道东、翠湖一路北2号	公共服务（二类）用地	国有出让	1597.73	公共服务（二类）：100%	0.72	五通一平	公服：50	326	——	——