

开平市地名委员会办公室

文件

开地字〔2022〕6号

关于同意汇峰天瑞花园商住小区 地名范围调整的批复

开平市振盛房地产发展有限公司：

你公司《关于“汇峰天瑞花园”商住小区命名范围调整的申请》收悉，经报市人民政府批准，现批复如下：

一、根据《广东省地名管理条例》、《广东省建筑物住宅区名称管理规定》及《江门市地名管理办法》有关规定，同意开平市振盛房地产发展有限公司（统一社会信用代码：91440783MA53FML8XK，法定代表人：卢焯皆）在开平市水口镇龙东村委会2-4号地块的“汇峰天瑞花园”（拼音：Huì fēng tiān ruì Huā yuán）商住小区扩大建设规模，新增开平市水口镇龙东村委会2-5号地块（“汇峰天瑞花园”西侧）。

二、其标准地名自发文之日起，对该住宅小区的广告宣传，必须严格按照批准文件使用标准名称，不得增、减或更改文字，

并在适当位置标明名称及批准文号。请按照《地名标志》（GB 17733—2008）国家标准，配合相关职能部门及时做好地名标志、门号牌等地名标志牌的制作、设置工作，规范地名管理，方便群众日常工作和生活。

此复

- 附件：1. 地名标准名称信息表
2. 建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式


开平市地名委员会办公室
2022年4月24日

公开方式：主动公开

抄送：市公安局、市自然资源局、市城市综合管理局、市住房和城乡建设局、市档案馆、水口镇人民政府

开平市地名委员会办公室

2022年4月24日印发

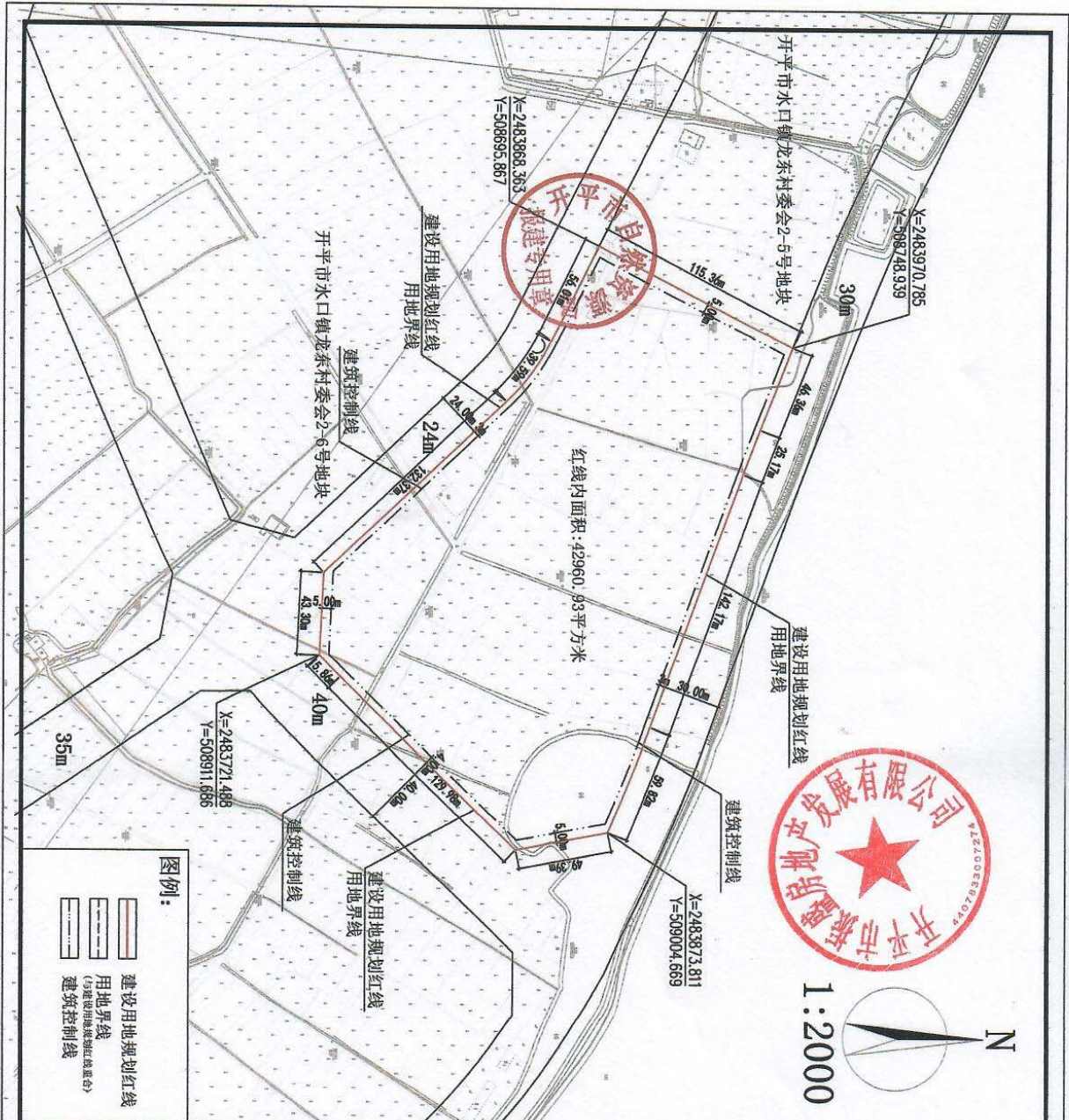
（共印7份）

附件 1:

地名标准名称信息表

标准名称	汇峰天瑞花园
汉语拼音	Huì fēng tiān ruì Huā yuán
类别	商住小区
建设地址	开平市水口镇龙东村委会 2-4 号地块、 开平市水口镇龙东村委会 2-5 号地块。
申报单位	开平市振盛房地产发展有限公司
地理位置	东至：新洲路 南至：汇龙路 西至：乔东路 北至：新桥路
原规模	用地面积：42960.93 m ² 建筑占地面积：7631.87 m ² 总建筑面积：165690.31 m ² 绿地面积：15036.33 m ² 建筑栋数：11 栋
现规模	用地面积：67672.08 m ² 建筑占地面积：12943.98 m ² 总建筑面积：247978.19 m ² 绿地面积：23685.23 m ² 建筑栋数：19 栋
附图	开平市水口镇龙东村委会 2-4 号地块（用地 规划红线图）、开平市水口镇龙东村委会 2-5 号地块（用地规划红线图）。

开平市水口镇龙东村委会 2-4 号地块



规划设计要点:

- 建设用地规划红线面积: 42960.93㎡
 用地性质: R2二类居住用地 (兼容B1商业用地)
 建筑密度: 建筑密度 ≤ 22%
 容积率: 1.0 < 容积率 ≤ 3.0
 计容建筑面积(S): 42960.93㎡ < S ≤ 128882.79㎡
 其中商业建筑面积 ≤ 25776.59㎡
 绿地率: 绿地率 ≥ 35%
1. 图中红线尺寸为建设用地规划红线尺寸, 按红线尺寸办理好各项手续。
 2. 按所附规划设计条件通知书要求做好地块的详细规划设计方案。
 3. 规划建筑不能超出建筑控制线范围 (图中的建筑控制线为最低要求, 按地块内建筑与相邻地块建筑物的间距还必须符合消防、安全等方面的要求)。
 4. 地块内的现状建筑及各类管线须完成拆迁工作后方可按此红线图内容实施。
 5. 本图为《建设用地规划许可证》(编号: 地字第 4407833202000042) 的附件。
 6. 地块东北角、东南角 (道路交叉口位置) 建筑控制线范围内各需预留不少于 1000 平方米绿化广场。
 7. 地块沿江一侧的高层 (塔楼) 须按规定进行建筑退缩, 且退缩道路红线不少于 10 米。
 8. 此图的坐标系为江口独立坐标系。
 9. 本图的解释权属于开平市自然资源局。

开平市自然资源局建设用地规划红线图

编号	地 30-0002	申请单位	开平市振盛房地产开发有限公司
用地性质	R2-二类居住用地	工程地点	开平市水口镇龙东村委会 2-4 号地块
日期	2020.8		

附件 2:

建筑物、住宅小区地名标志设置基本样式

根据《地名标志》GB1773-2008、《江门市地名管理办法》江府令第 4 号文件要求，建筑物和住宅小区的地名标识标志的设置有如下几点要求（节选）：

一、版面布局

1、建筑物、住宅小区地名标志，上部五分之三的区域标示地理实体的汉字名称，下部五分之二区域标示地理实体名称的汉语拼音。版面示例见图 1。

2、楼（栋）地名标志左边五分之三的区域标示所在住宅小区的汉字名称和汉语拼音，其中汉字名称标示在上部五分之三的区域，汉语拼音标示在下部五分之二区域。右边五分之二区域标示楼宇编号，编号用阿拉伯数字书写，高度不小于 350mm。版面示例见图 2。

二、外观要求

地名标志的外观应平滑、整齐。不应存在以下缺陷：明显的毛刺、裂纹；明显的划痕、损伤和颜色不均匀；面积大于 20 平方毫米的气泡；发光、反光性能明显不均匀。

三、颜色要求

类型		背景颜色	文字颜色
居民地名标志	路\街、巷地名标志	蓝色（东西走向，包括东西向的斜街） 绿色（南北走向，包括南北向的斜街）	
	区片、小区、门、楼单元、楼层、村地名标志	蓝色	白色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色
	楼地名标志	左边书写名称区域为蓝色、右边书写楼号区域为白色	左边书写的文字为白色、 右边书写的楼号为红色
		基板颜色（金属腐蚀地名标志）	黑色或红色

四、尺寸规格要求

单位：毫米

类型	图文书写平面尺寸		外沿宽度		
	长	宽			
居民地名标志	路/街地名标志	1200-1700	300-700	≤25	
	巷地名标志	460	160	≤20	
	区片、小区、村地名标志	800-1700	300-700	≤25	
	门地名标志	大	570	370	≤15
		中	270	170	≤15
		小	150	90	≤12
	楼(栋)地名标志	900	500	≤25	
	楼单元地名标志	300-400	150-200	≤15	
楼层地名标志	直径 200-400		≤15		

五、字体要求

版面字体要求统一为：黑体

六、版面示例



图 1 住宅小区地名标识标志设置样式(参考)



图 2 住宅小区楼号（栋号）标识标志设置样式（参考）