

开平市国际卫浴创新基地西片区项目  
场地平整产生半风化花岗闪长岩  
价值评估咨询报告

和禧资咨询字（2022）26号

贵州和禧资产评估事务有限公司

二〇二二年七月十日



# 开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生 半风化花岗闪长岩价值评估咨询报告

和禧资咨询字〔2022〕26号

## （摘 要）

评估咨询机构：贵州和禧资产评估事务有限公司。

评估咨询委托人：开平市水口镇人民政府。

评估咨询对象：开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值。

评估咨询目的：开平市水口镇人民政府拟了解开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值，本次评估即是为实现上述目的，而向委托人提供在本评估咨询报告中所述条件下和评估咨询基准日时点上的“开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值”咨询参考意见。

评估咨询基准日：2022年6月30日。

评估咨询方法：市场途径评估方法。

评估咨询主要参数：根据“检测报告”，可开挖石方量（半风化花岗闪长岩）为9.90万立方米（实方），全部资源量用于价值评估出让，松散系数按1.40计算，则评估咨询利用资源量为半风化花岗闪长岩13.86万立方米（松方）；产品方案为回填料用石；回填料用石不含税销售价格32.00元/立方米；回填料用石开挖、装卸综合费25.00元/立方米。

评估咨询结论：评估人员在充分调查、了解和分析评估咨询对象的基础上，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩在评估基准日的咨询评估值为人民币**55.02**万元，大写人民币：伍拾伍万零贰佰元整。

评估有关事项声明：本评估咨询报告只能由在评估咨询委托合同中载明的评估报告使用者使用；只能服务于本评估报告中载明的评估目的；除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，评估咨询报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

本次评估咨询报告中所述的价值内涵为矿产品销售收入扣减矿产品至可销售状态下所发生的成本（开挖、装卸等综合费用）和税费后的金额。

本报告中回填料用石的单位采挖、装卸综合费用为调查省内类似项目得到的平均结果，仅作为本评估咨询报告相关参数使用，不可作为本项目实际产生施工费用的结算依据。

评估咨询结论使用有效期为自评估咨询基准日起壹年。若超过壹年，此评估咨询

《开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值评估咨询报告》  
摘要

---

结论无效，需重新进行评估咨询。

报告使用者应根据国家法律法规的有关规定及评估咨询委托合同书中所述评估咨询目的，正确理解并合理使用评估咨询报告，否则，评估咨询机构不承担相应的法律责任。

**重要提示：**以上内容摘自《开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值评估咨询报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读本评估咨询报告全文。



## 目 录

### 第一部分：报告正文

1. 评估咨询机构 .....	1
2. 评估咨询委托人 .....	1
3. 评估咨询目的 .....	1
4. 评估咨询对象和范围 .....	1
5. 评估咨询基准日 .....	2
6. 评估咨询依据 .....	2
7. 项目区勘查和开发概况 .....	3
8. 评估咨询实施过程 .....	6
9. 评估咨询方法 .....	6
10. 评估咨询参数的确定 .....	6
11. 评估咨询主要指标和参数的选取 .....	6
12. 价值的确定 .....	8
13. 评估咨询假设 .....	8
14. 评估咨询结论 .....	8
15. 特别事项说明 .....	9
16. 咨询报告使用限制 .....	9

### 第二部分：报告附件

- 附件一 贵州和禧资产评估事务有限公司《营业执照》；  
附件二 贵州和禧资产评估事务有限公司《探矿权采矿权评估资格证》；  
附件三 《评估咨询委托合同书》；  
附件四 《开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整石方资源量检测报告》—广东省地质局第六地质大队（2022年6月）；  
附件五 评估收集的其他资料。

# 开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生 半风化花岗闪长岩价值评估咨询报告

和禧资咨询字〔2022〕26号

我公司受开平市水口镇人民政府委托对“开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值”进行评估咨询。现将评估咨询情况报告如下：

## 1. 评估咨询机构

评估机构名称：贵州和禧资产评估事务有限公司；

注册地址：贵州省贵阳市云岩区中山东路66号中东大厦9层2号；

法定代表人：肖顺林；

统一社会信用代码：91520103675427344D；

探矿权采矿权评估资格证书编号：矿权评资[2020]038号。

## 2. 评估咨询委托人

评估咨询委托人：开平市水口镇人民政府。

## 3. 评估咨询目的

开平市水口镇人民政府拟了解开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值，本次评估即是为实现上述目的，而向委托人提供在本评估咨询报告中所述条件下和评估咨询基准日时点上的“开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值”咨询参考意见。

## 4. 评估咨询对象和范围

### 4.1 评估咨询对象

本次评估咨询对象为：开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值。

### 4.2 评估咨询范围

根据《评估咨询委托合同书》及《开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整石方资源量检测报告》—广东省地质局第六地质大队（2022年6月），本次项目地块面积135亩（表1），地块南西侧为月山连接线边坡，台阶5级，高差44m，坡底至公路为2m宽的排水沟，安全距离较小，道路边坡进行围蔽，防止落石滚落造成安全事故。为消除该边坡安全隐患，将该边坡纳入本次检测工作范围，面积155亩，边坡与项目地块一

并平整。平整标高由控规标高确定，平整标高为+18.0至+29.5m。地块范围及拐点坐标如下：

**表1 项目地块红线范围（135亩）及拐点坐标（2000国家大地坐标系）**

序号	X	Y	序号	X	Y
1	2483764	38368646	11	2483429	38368543
2	2483577	38368401	12	2483408	38368568
3	2483563	38368410	13	2483389	38368591
4	2483547	38368423	14	2483371	38368612
5	2483530	38368437	15	2483353	38368633
6	2483513	38368452	16	2483342	38368647
7	2483500	38368465	17	2483534	38368807
8	2483480	38368485	18	2483557	38368807
9	2483462	38368505	19	2483734	38368669
10	2483446	38368523	20	2483734	38368669

**表2 本次检测工作范围（155亩）及拐点坐标（2000国家大地坐标系）**

序号	X	Y
1	2483764	38368646
2	2483554	38368370
3	2483516	38368398
4	2483470	38368441
5	2483400	38368518
6	2483359	38368567
7	2483334	38368596
8	2483312	38368623
9	2483534	38368807
10	2483556	38368807
11	2483734	38368669

面积 155 亩，平整标高+18.0m 至+29.5m

## 5. 评估咨询基准日

根据委托要求，本项目评估咨询基准日是 2022 年 6 月 30 日。

## 6. 评估咨询依据

评估依据包括法律法规及行业标准依据和经济行为、计量取价及专业报告依据等，具体如下：

### 6.1 法律法规及行业标准依据

- (1)《中华人民共和国矿产资源法》（2009 年修改颁布）；
- (2)《固体矿产地质勘查规范总则》（GB/T13908-2002）；
- (3)《建筑用卵石、碎石》（GB/T14685—2011）；

(4)《广东省自然资源厅关于加强我省建筑石料资源保障工作的通知》（粤自然资规字〔2020〕8号）。

## 6.2 经济行为、计量取价和专业报告依据

- (1)《评估咨询委托合同书》；
- (2)《开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整石方资源量检测报告》—广东省地质局第六地质大队（2022年6月）；
- (3)评估收集的其他资料。

## 7. 项目区勘查和开发概况

### 7.1 项目区位置和交通

开平市国际卫浴创新基地西片区项目位于开平市中心24°方向，直距约7km，里程11km，中心点地理坐标东经112°43'25"，北纬22°26'38"，行政隶属于开平市水口镇管辖。项目地块位于新建道路月山连接线的北东侧，经月山连接线往南2km可到国道G325，往北3km可到沈海高速G15月山出入口，交通便利。

### 7.2 自然地理

项目区原为剥蚀小起伏低山，单个山体地形呈浑圆状，月山连接线建成后，该山体形成北西和南东道路边坡。项目地块邻近边坡分5级台阶，台阶平台标高分别为+24m、+34m、+44m、+54m、+65m。区内植被发育较好。现状高程为+7.0m至+68.28m。

项目区范围内地表无大的水系流经，周边有水塘和水渠。项目区往东2.3km为潭江，为当地最低侵蚀基准面（+0.5m）。

项目区位于北回归线以南，属亚热带季风性气候，阳光充足，雨量充沛，气候温暖潮湿。根据统计资料，主要气象要素如下：

气温：多年年均气温为22.0℃，年平均气温最高出现在2005年，年均气温23.8℃，最冷为1984年，年均气温21.2℃。一年中最冷为1月，最热为7月。年极端最高气温38.2℃（2004.7.1），年极端最低气温0.1℃（1964.1.11）。

降雨量：开平市地处北回归线以南，气候温和潮湿，雨量充沛，属亚热带季风性气候区。据国家气象信息中心近三十年统计降雨资料，开平市多年来平均降雨量为1870.5mm，最大时雨量为141.4mm（1998年6月25日，大沙河水库今古寺雨量站），最大日雨量为589.5mm。雨量多集中在4~9月，占总降雨量的83%，为一年中的丰水期；10月至翌年3月为枯水期。8、9月多台风。

相对湿度：该区多年相对湿度78~81%。

风向及风速：年平均风速2.2m/s。7~10月为热带气旋季节，有较大影响的热带气旋年平均为1.6个。多年平均大风（≥8级）日数3.2d。历年最大值风速24.0m/s（1973年），瞬时最大风速36.0m/s（1957年）。

区内矿产多为非金属矿床，主要为建筑用砂岩、砖瓦用页岩等。

区内劳动力资源丰富，经济作物主要以水稻、蔬菜、水果、茶叶为主，优越的地理位置和交通条件，历来工农业基础较好，工商贸易繁荣。

### 7.3 区域地质

根据 1:25 万江门市幅区域地质资料，区域内出露的地层有寒武系八村群水石组（ $C_{3s}$ ）、泥盆系桂头群老虎头组（ $D_{2l}$ ）、三叠系小坪组（ $T_{3x}$ ）、白垩系下统百足山组二段（ $K_{1b^2}$ ）、古近系莘庄村组（ $E_{1x}$ ）、第四系洪冲积物（ $Qh^{pal}$ ）和第四系三角洲堆积层（ $Qh^{dl}$ ）。

寒武系八村群水石组（ $C_{3s}$ ）：区域北西部小面积出露，岩性以变质粉砂岩、变质粉砂质泥岩为主，夹少量变质砂岩。局部见炭质绢云母千枚岩、炭质板岩。厚度不清。沉积相属浅海-半深海浊流相。地层主要产状为  $330^\circ \angle 25^\circ$ 。

泥盆系桂头群老虎头组（ $D_{2l}$ ）：位于区域南东部龙口坑一带，岩性以石英质砾岩、砂砾岩、砂岩为主，夹少量粉砂岩、泥岩。地层产状  $300^\circ \angle 45^\circ$ ，厚度  $>413.2$  m。沉积相属河口湾相、浅海相。

三叠系小坪组（ $T_{3x}$ ）：位于区域中部、北部和南部，岩性主要为复成分砾岩、紫红色中厚层状泥质粉砂岩夹细粒石英粉砂岩、含砾粉砂岩、紫红色中薄层状砂岩与页岩互层。地层产状  $120-140^\circ \angle 25-40^\circ$ ，厚度 339-1300m，属河流—湖泊—沼泽相沉积。

白垩系下统百足山组二段（ $K_{1b^2}$ ）：区域内大部分地区出露，主要由粉砂岩、泥岩、细粉砂岩、长石石英杂砂岩组成，夹少量砂砾岩，局部含钙。地层产状不一，倾角一般较缓，厚度 222.5 m。沉积相属河流相、淡水湖相。地层产状  $120-340^\circ \angle 8-20^\circ$ 。

古近系莘庄村组（ $E_{1x}$ ）：在图幅北西部和北东部有出露。底部为暗红色、紫红色砾岩，向上过渡为细砾岩、砂砾岩、含砾粗粉砂岩、细粉砂岩互层及细粒杂色粉砂岩夹灰色粉砂岩，属河流—湖泊相沉积，可见总厚度 250m。

第四系洪冲积层（ $Qh^{pal}$ ）：主要分布于河流两岸、山前、山谷中，岩性灰白、灰黄色中粗砂、含砾粗砂、砂砾、砾石层，夹少量细砂、粉砂及粉砂质粘土等，厚 1-26m 不等。

第四系三角洲堆积层（ $Qh^{dl}$ ）：分布在潭江流域，底部为一套中粗砂-砂砾，其上为湖泊相的淤泥、粘土及粉砂质粘土，夹泥炭层。厚 1~11m 不等。

矿区位于华南褶皱系粤中拗陷之阳春—开平凹褶陷断束（三级构造单元）的南部，位于古近纪苍城盆地内，受控于北东向恩平—新丰深断裂带。主要区域构造情况叙述如下：①苍城-营顶农场断裂，出露于区域北西部，为恩平-苍城断裂的南西段，控制着苍城盆地的北西缘，该断裂为恩平—新丰深断裂带的重要组成断裂。断裂走向  $30-40^\circ$ ，倾向北西，倾角  $30-80^\circ$ 。断裂在图幅内出露差，多为浮土所覆盖。断裂具多期活动特征，古近纪为正断层，新近纪为逆断层，第四纪仍有活动。②龙坑口韧性剪切带，出露于区域南东部，长有 7km，宽有 1~2km，呈半弧形，所属地层为泥盆系桂头群老虎头组（ $D_{2l}$ ），由于剪切变形以及岩石塑性流动，形成强烈变形的线状地带。



据江门市幅 1:25 万区域地质调查，地表未揭露岩浆岩。

## 7.4 项目区地质

### 7.4.1 地层

项目区地层主要为泥盆系桂头群老虎头组 (D<sub>2</sub>l) 和残坡积层(Q<sub>4</sub><sup>edl</sup>)。

泥盆系桂头群老虎头组 (D<sub>2</sub>l)：分布于工作范围北侧，岩性主要为紫红色泥质粉砂岩，薄层状构造，岩层产状为 150°∠20°，与下伏花岗闪长岩呈侵入接触关系，接触界线附近为风化土，界线不明显。

残坡积层(Q<sub>4</sub><sup>edl</sup>)：分布于大部分项目区范围，厚度平均 0.6m。褐灰色，主要为粉质粘土，夹有石英颗粒和少量砾石。碎屑物多为棱角，无分选性，底部为粘土状的全风化花岗闪长岩，过渡界线不明显。该层多见有植物根系，有机质含量较高。

### 7.4.2 构造

项目区范围内未见有明显构造运动形迹。

### 7.4.3 岩浆岩

本次根据新建道路边坡调查和钻探揭露，发现有岩浆岩呈岩株状侵入。

项目区内为花岗闪长岩，灰~灰白色，中细粒花岗结构，块状构造。主要矿物成分为：斜长石（约 60%）、正长石（约 10%）、石英（约 25%），次要矿物成分有普通角闪石、黑云母，微量~少量次生（蚀变）矿物绢云母、粘土矿物、绿帘石等。

斜长石晶型多呈自形~半自形长板状，粒径在 1mm~5mm 之间；正长石晶型为半自形板状，大小与钠-更长石相当，两者相互镶嵌分布；石英呈它形粒状或粒状集合体不均匀地分布在长石颗粒间，粒径大小在 0.5mm~2.0mm 之间；角闪石呈半自形柱状、粒状，局部分布，粒径大小在 0.5mm~1.0mm 之间；黑云母呈黄褐色，自形~半自形片状，局部不均匀分布。

## 7.5 石方质量特征

根据“检测报告”，本次检测石方为半风化花岗闪长岩，褐灰色、灰白色，中细粒花岗结构，块状构造。岩石自上而下风化减弱，下部向微风化花岗闪长岩过渡。

本次检测石方主要分布在项目西部地势较高处，在平面上呈半月状，面积 13296m<sup>2</sup>，最长约 183m，最宽约 122m，平整石方的厚度最厚 18.5m，平均 7.4m。

### 7.5.1 饱和抗压强度

根据“检测报告”，本次工作采集 5 个饱和抗压样进行测试，其中道路边坡拣块样 4 个，钻孔岩芯样 1 个。

试验结果表明，平整区花岗闪长岩饱和抗压强度 15.9~68.3MPa，平均 47.3MPa，不能达到《建设用卵石、碎石》（GB14685-2011）强度要求。

### 7.5.2 光谱半定量全分析

边坡露头采集 1 个样品，进行光谱半定量全分析。该样品主要成分为 SiO<sub>2</sub>（70.59%）、

$\text{Al}_2\text{O}_3$  (13.76%)、 $\text{Fe}_2\text{O}_3$  (3.53%)、 $\text{Na}_2\text{O}$  (1.952%)、 $\text{K}_2\text{O}$  (4.107%)、 $\text{CaO}$  (0.943%)、 $\text{MgO}$  (0.344%)，其余成分含量约占 4.8%。

### 7.5.3 小体重

根据“检测报告”，该项目岩性为花岗闪长岩，根据《江门市新会区崖门镇澳葡青年创业园场地平整土石方检测报告》，通过类比，石方小体重取  $2.58 \text{ g/cm}^3$ 。

平整地块花岗闪长岩风化程度为半风化，平均饱和抗压强度为 47.3MPa，不能达到《建设用卵石、碎石》(GB14685-2011)强度要求(饱和抗压强度 $\geq 80\text{Mpa}$ )，可用作回填料。

## 8. 评估咨询实施过程

2022 年 7 月 4 日开平市水口镇人民政府公开选择评估机构，我公司中选获得开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩价值的评估资格，并接受了开平市水口镇人民政府的评估咨询委托。通过履行必要的评估咨询程序，2022 年 7 月 10 日我公司正式出具评估咨询报告。

## 9. 评估咨询方法

评估咨询方法为市场途径评估方法，具体计算方法是市场供应价(矿山价)为基础，扣减一定的开挖装车成本和税费后为普通建筑石料矿市场价值。

## 10. 评估咨询参数的确定

### 10.1 评估咨询依据资料

评估指标和参数的取值主要参考和引用的专业资料有《开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整石方资源量检测报告》—广东省地质局第六地质大队(2022 年 6 月)、《评估咨询委托合同书》及评估人员掌握的其他资料。

### 10.2 评估依据地质资料评述

2022 年 6 月，广东省地质局第六地质大队编制了《开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整石方资源量检测报告》。按照“检测报告”，开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整地块面积为 155 亩，平整标高为+18.0 至 29.5m，地块范围可开挖石方量为 9.90 万  $\text{m}^3$ 。该测量报告编制单位按照测绘相关规范对综合利用土方量进行了估算，估算方法合理，相关资料，图件、表格齐全，符合有关规范要求可作为本次评估依据。

## 11. 评估咨询主要指标和参数的选取

各参数取值分述如下：

### 11.1 评估咨询利用资源量

根据“检测报告”，可开挖石方量（半风化花岗闪长岩）为 9.90 万立方米（实方），全部资源量用于价值评估出让，松散系数按 1.40 计算，则评估咨询利用资源量为半风化花岗闪长岩 13.86 万立方米（松方）。

### 11.2 开采方案

评估假定该项目采用露天开采方式，公路开拓—汽车运输方案，自上而下分水平台阶的采挖方法。

### 11.3 产品方案

根据“检测报告”，并经委托人介绍，本次评估确定该项目产品方案为回填料半风化花岗闪长岩。

### 11.4 销售价格

矿业权评估中，销售价格的取值依据一般包括：开发利用方案或（预）可行性研究报告或矿山初步设计资料；企业会计报表资料；市场收集的价格凭证；国家（包括有关期刊）公布、发布的价格信息。

产品销售价格应根据资源禀赋条件综合确定，一般采用当地平均销售价格，原则上以评估基准日前的三个年度内的价格平均值或回归分析后确定评估计算中的价格参数，对于服务年限短的小型矿山，可采用评估基准日当年价格平均值确定评估用的产品价格。该项目生产服务年限短，本次采用评估基准日近一年的当地类似矿山产品销售价格平均值。本次估价对象产品方案为回填料石。根据对省内类似回填料石销售价格调查，回填料石不含税销售价格约 30.00~35.00 元/立方米（松方）。

本次评估根据市场调查，经综合考虑该项目的资源禀赋条件、市场需求状况及销售价格趋势，取该综合利用的回填料半风化花岗闪长岩不含税销售价格为 32.00 元/立方米。

### 11.5 采挖、装卸综合费的确定

根据对类似项目调查了解，回填料石单位采挖、装卸综合费用约 25.00 元/立方米。

### 11.6 税费（税金及附加、所得税）的确定

表 3 回填料石税费计算表

单位：元/立方米

项目	金额
销售价格	32.00
总成本费用	25.00
增值税	0.96
税金及附加	1.70
其中：城市维护建设税（5%）	0.05
教育费及地方教育附加（5%）	0.05

资源税（5%）	1.60
利润总额	5.30
企业所得税（25%）	1.33

## 12. 价值的确定

市场价值计算=销售价格-开挖、装卸综合费用-税费。

计算过程详见表4。

表4 市场价值估算表

项目	评估咨询利用资源量（松方，万立方米）	不含税销售价格（元/立方米）	开挖、装卸、破碎综合费用（元/立方米）	税费（税金及附加、所得税）	单价（元/立方米）	咨询价值（万元）
	①	②	③	④	⑤=②-③-④	⑥=①×⑤
回填用石	13.86	32.00	25.00	3.03	3.97	55.02

## 13. 评估咨询假设

本报告所称价值是基于所列评估咨询目的、评估咨询基准日及下列基本假设而提出的价值意见：

(1)本次咨询矿产品销售价格是按照类似矿产品平均市场销售价格取值；采挖、装卸综合费用及税率参考类似工程项目及矿山取值；

(2)国家产业、金融、财税政策在评估咨询结论使用有效期内无重大变化；

(3)市场价格保持稳定。

## 14. 评估咨询结论

评估人员在充分调查、了解和分析评估咨询对象的基础上，选取适当的评估方法和评估参数，经认真估算，确定开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风化花岗闪长岩在评估基准日的咨询评估值为人民币 **55.02** 万元，大写人民币：伍拾伍万零贰佰元整。

## 15. 特别事项说明

提请报告使用者在使用该咨询评估结论时注意以下事项：

(1)评估咨询结论使用有效期为自评估咨询基准日起壹年。若超过壹年，此评估咨询结论无效，需重新进行评估咨询。

(2)本次评估咨询报告中所述的价值内涵为矿产品销售收入扣减矿产品至可销售状态下所发生的成本（开挖、装卸等综合费用）和税费后的金额。

(3)在评估咨询报告出具日期之后和本评估咨询结论有效期内，如发生影响委托评估项目的重大事项，不能直接使用本评估咨询结论。若评估咨询基准日后有效期以内储量

等数量发生变化，在实际作价时应根据原评估方法对本项目咨询评估值进行相应调整；当价格标准发生重大变化而对本项目咨询评估值发生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定本项目评估咨询价值。

(4)评估工作中委托人所提供的有关文件材料包括检测报告等。委托人应对提供文件材料的真实性、完整性和合法性负责并承担相应的法律责任。

(5)本报告中回填料石的单位采挖、装卸综合费用为调查省内类似项目得到的平均结果，仅作为本评估咨询报告相关参数使用，不可作为本项目实际产生施工费用的结算依据。

(6)报告使用者应根据国家法律法规的有关规定，正确理解并合理使用本评估咨询报告，否则，评估机构和矿业权评估师不承担相应的法律责任。

## 16. 咨询报告使用限制

本评估咨询报告的所有权属于委托人，但提请注意以下使用限制：

- (1)本评估咨询报告只能由在委托评估合同书中载明的评估咨询报告使用者使用；
- (2)本评估咨询报告只能服务于本评估咨询报告中载明的评估目的；
- (3)除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，本评估咨询报告的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。



贵州和禧资产评估事务有限公司

2021年7月10日

# 开平市国际卫浴创新基地西片区项目场地平整产生半风 化花岗闪长岩价值评估咨询报告 附件使用范围声明

本评估咨询报告的附件仅供委托人及评估报告使用部门了解评估有关情况用。除法律法规规定及相关当事方另有约定外，未征得矿业权评估机构同意，附件的全部或部分内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体。

